

不燃化特区

ご来場の方に非常食をプレゼント！
★お子様がいらっしゃるご家庭には非常食に加え、
「ペットボトルランタン(工作キット)」
(数量限定:先着順)をプレゼント！

参加無料！

不燃化セミナー



基調講演

13:30 ~ 14:30

会場：1 階ゆいの森ホール

「木密地域における建替えのポイント」

～子どもから高齢者まで様々な世代が

住みやすい安全で安心な家づくり～



むらじ たけお

講師：連 健夫



建築家 一級建築士 一級建築施工管理技士
既存住宅状況調査技術者
首都大学東京・早稲田大学非常勤講師

住まいの相談会

※事前予約制

会場：2 階会議室

弁護士・税理士・建築士・区職員が



皆様の住まいに関するお悩みに
お答えします！

建替えの助成制度って利用できるの？

- ・建替えると固定資産税や都市計画税が減免されるんですか？
- ・建替えたいけど相続問題が解決していないので相談したい。
- ・どんな建物に建替えられるか相談したい。

第一部：11:00 ~ 13:15

① 11:00 ~ ② 11:45 ~ ③ 12:30 ~

第二部：14:45 ~ 17:00

① 14:45 ~ ② 15:30 ~ ③ 16:15 ~

裏面の《お問い合わせ》まで事前にご予約して
頂きますと当日のご案内がスムーズになります。
お席に空きがある場合は、当日会場にてご予約
を承ります。

【開催日】 2017 年 **11 月 3 日** 祝・金

【受付時間】 **10 時 45 分～**

【開催場所】 **ゆいの森あらかわ**

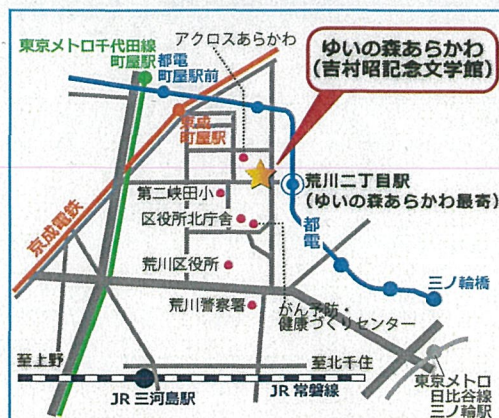
所在地 / 東京都荒川区荒川二丁目 50 番 1 号



東京都



荒川区



「木密地域における

建替えのポイント」

子供から高齢者まで様々な世代が
住みやすい安心・安全な家づくり

不燃化セミナー（共催：荒川区・東京都）

2017年11月3日

連健夫（むらじたけお・建築家）

東京都立大学大学院修了、建設会社10年勤務の後、1991年渡英、AASクール大学院、優等学位取得の後、同校助手、1996年に帰国、利用者参加のデザインを続けている。



ルーテル学院大学新校舎
（JIA優秀建築選）

はくおう幼稚園
（栃木県建築景観賞）



荻窪家族レジデンス
（2016年度グッドデザイン賞）

いわき市豊間地区
復興サポートセンターづくり
ワークショップ



住宅は3つの業務で建設される。

- ▶設計：設計図を作る。確認申請を出す。
- ▶工事：建設工事をする。
- ▶監理：図面通り工事しているか、
工事内容をチェックをする。

1、家づくりの3つの方法 その特徴

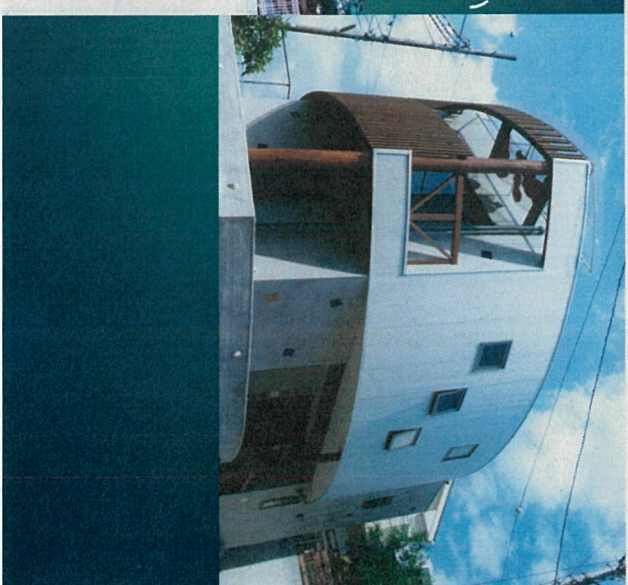
- 1 地元工務店に依頼する
- 2 住宅メーカーに依頼する
- 3 建築家に依頼し工務店が建設

子供から高齢者まで多世代が住みやすい 住まいとは？

- ▶ 1、バリアフリーである。
- ▶ 2、オープンキッチンで見通しがきく
- ▶ 3、リビングを中心としたホールプラン
- ▶ 4、畳スペースがある。
- ▶ 5、2世帯は、何を共有するかをしっかりと話し合う

1、バリアフリー

- ・玄関前に広い庇→雨に濡れない
- ・扉は引戸

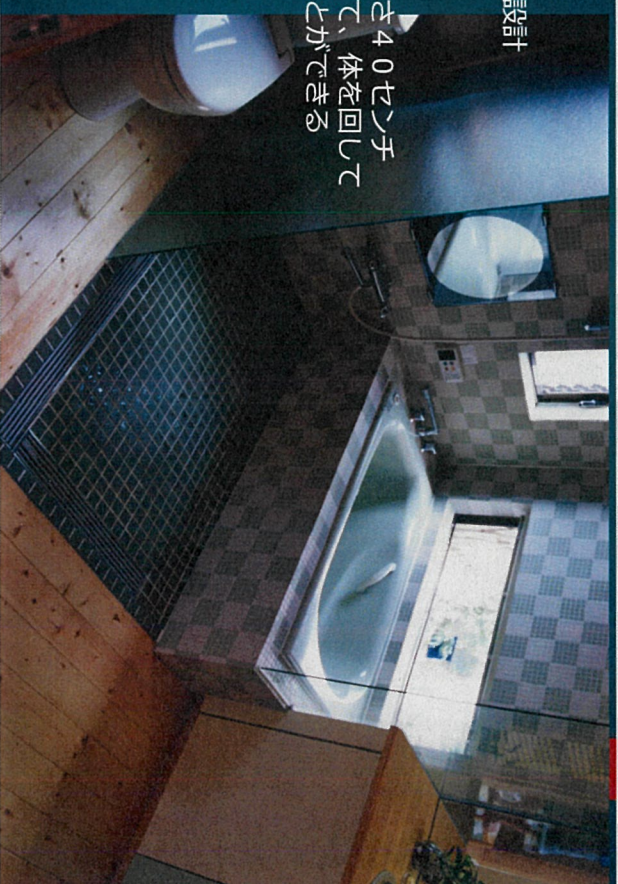


床の段差は3センチ以下
であれば、車椅子でも
楽に乗り越えられる



介助しやすい設計
入口は広く

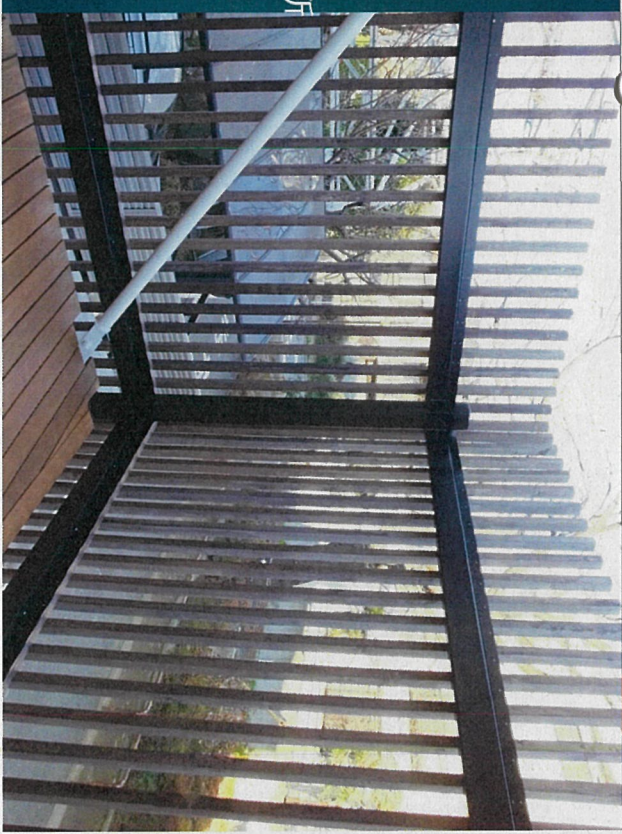
エプロンは高さ40センチ
であれば座って、体を回して
湯船に入ることができる



中2階には
ハビルコニーがある
階段の上がり下がりの
途中に楽しむ場！



ハビルコニーは
風通しがよく、
気持ちが良い場所
格子で外からは
見えにくい



2階に書斎と寝室
仕事をするために
頑張って2階へ行く



元気な内は、
上り下りが足腰の
運動

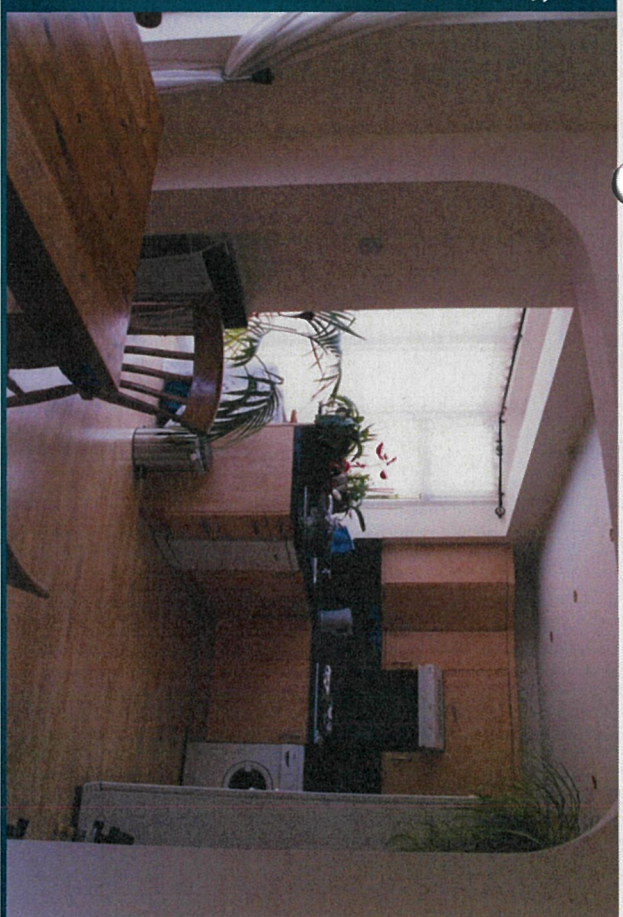


オープン
キッチン
は家族の
会話を
促す！





キッチンが
庭側にある
→
庭が見える



テラスでの
食事
庭で遊んでいる
子供が見える



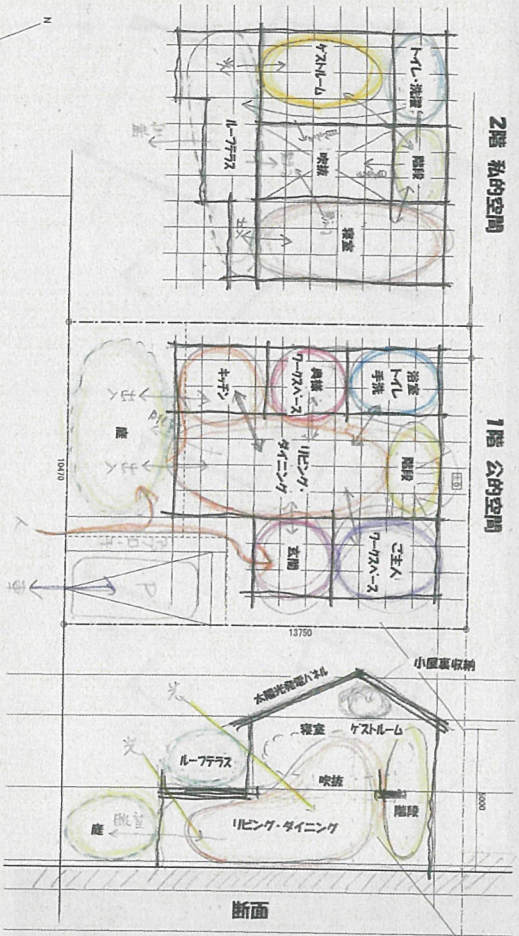
オープンキッチン
はパーテイに
びったり！



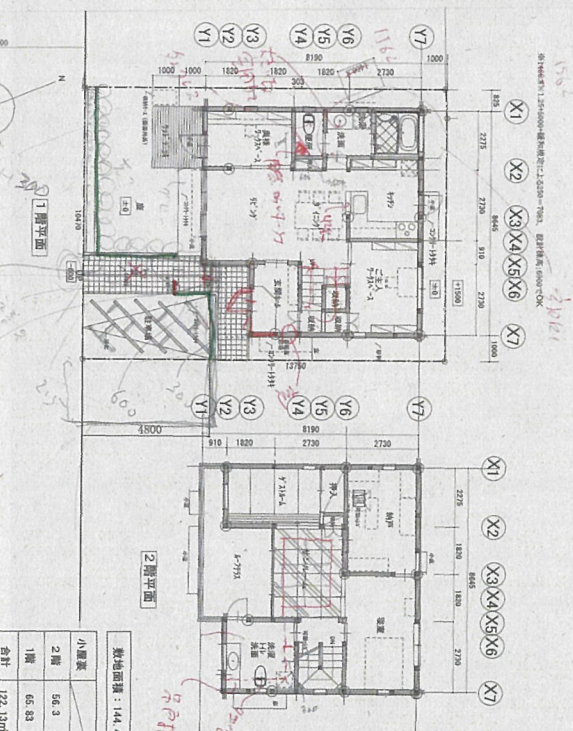
リビングを中心に
様々な部屋、
コーナーが囲んだ
空間構成



3、リビングを中心としたホールプラン



玄関から
リビングに入り
そこから
各部屋に行く動線
→
会話が生まれる
ホール型プラン



キッチンコーナー
→
オーブンキッチン、
カウンター付き



皆が集まって楽しめる！



リビング階段
は吹き抜けに
設けると
気持ちがいい

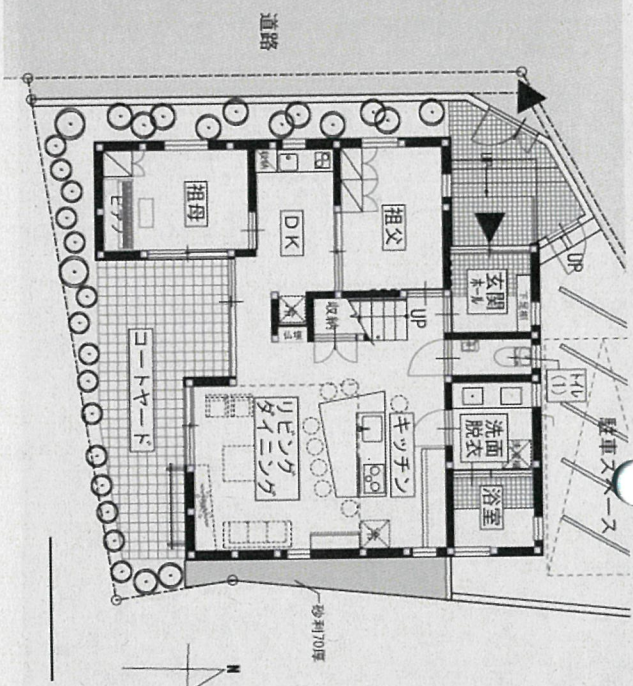


4、畳スペースがある。

気仙沼、住宅再建の事例



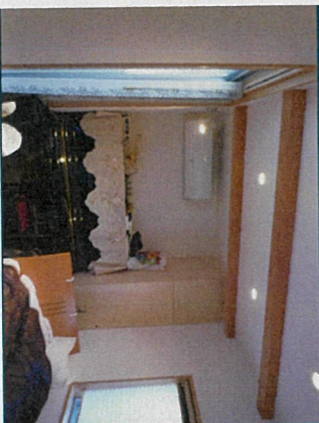
玄関、トイレ、浴室、洗面、リビングは共有
食事、料理好みの違い時間の違い
→ 祖父と祖母専用のDK設置



テーブル付きのオープンキッチン



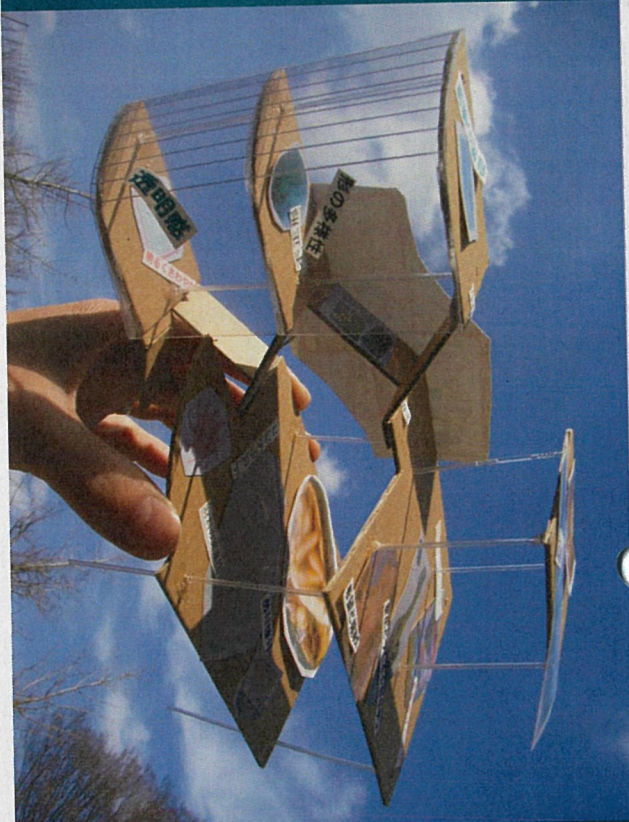
祖父・祖母専用のミニキッチン



浴室はバリアフリー
湯船に取手、洗面は2つ



スキップフロア
にしよう！



小屋裏収納

見晴らし台

子供室

リビング

玄関

トイレ

地下：浴室・寝室

小屋裏収納と
地下は
容積率に
参入されない！

大黒柱の
選定！





(有)連健夫建築研究室・一級建築士事務所

- ▶ 所在地：港区赤坂6-4-11 トミエムロード303
- ▶ 電話：03-5549-9887、FAX：03-5549-9889
- ▶ メール：tkeo@nuriji.jp
- ▶ 代表：連健夫（むらじたけお）
- ▶ 一級建築士、一級施工管理技士、インテリアコーディネーター
- ▶ 登録建築家、既存住宅状況調査技術者、シニアライフ環境アドバイザー
- ▶ 作品：ルーツル大学新校舎（日本建築家協会優秀建築選）
はくおう幼稚園おもちゃライブラリー（栃木県建築景観賞）
- ▶ 荻窪家族レジデンス（2016年グッドデザイン賞）
- ▶ 著書：「心と対話する建築・家」「イギリス色の街」