

一般社団法人中日クチコミ・一般社団法人日本不動産取引適正評価機構 共同開催

巨大不動産マーケット中国・優良企業30社を迎えて

中国不動産事業の新展開

シンポジウム

参加費無料

新時代の日中交流を目指して
＜日本の経験から学ぶ＞



2017年4月20日(木) 時間 18:00~20:00
TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター・ルーム9C

第1部 『中国不動産の現状』

一般社団法人中日クチコミ 執行役員 趙暘

在日中国人の視点で日本の最新情報を中国に伝えるソーシャルメディアを運営

深圳兆和置地投資集団 営業部長 黄実杰

中国大手不動産企業「深圳富基集団」のグループ企業にて営業責任者
今回、中国不動産スクール視察メンバーとして来日



連 健夫

第2部 『日本不動産の現状と 付加価値構築への思い』

連健夫建築研究室 代表 連健夫

建築家・早稲田大学非常勤講師・日本建築家協会理事

HAGI STUDIO 代表 宮崎晃吉

株式会社HAGI STUDIO代表取締役。東京藝術大学建築科非常勤講師

モクチン企画 副代表理事 川瀬 英嗣

木造賃貸アパートを重要な社会資源と捉え、再生活動をするNPO法人

東郊住宅社 代表 池田 峰

宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士、民泊適正管理主任者：トーコーキ
ッチンを運営



宮崎 晃吉



川瀬 英嗣



池田 峰

第3部 『なぜ人気？ (パネルディスカッション)』

付加価値型住宅・
地域共存型宿泊施設・
高齢者住宅に迫る』



趙 暘

中国側協力:



主催：一般社団法人中日クチコミ 一般社団法人日本不動産取引適正評価機構

後援：NPO法人 日本住宅性能検査協会

協力：連健夫建築研究室

会場：東京都中央区 京橋1-7-1 戸田ビルディング

TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター・ルーム9C

新时代中日交流

《日本30年房地产行业历程交流会》

中国房地产事业的新展开 中国大手房地产企业团体来日访问

<概要>

中国经济从2015年开始急速下降，政府在防止泡沫经济不断膨胀的同时，也制订了许多激励中国经济平稳增长的政策。不仅是政府，民间的许多产业也自发的开始摸索自己的转型之路。其中，中国不动产行业最为积极。如何挖掘不动产行业中的附加价值？如何与服务产业挂钩，形成以服务带动不动产增值的良好循环？

4月20日，用中国长城不动产商学院与中日口碑联合发起的中日不动产企业家对谈，让中日不动产界互相了解各国现阶段的发展状况，及未来不动产行业发展趋势。

本次交流会内容涉及养老不动产，建筑技术，地方活化及旧房改造项目。

登台发言人

連 健夫 (連健夫建築研究室代表：司会進行)

川瀬 英嗣 (モクチン企画副代表理事)

宮崎 光吉 (HAGI STUDIO代表)

池田 峰 (東郊住宅社代表)

中国富基集团/兆和置地 (项目总监 黄实杰)

一般社団法人中日口碑 (執行責任者 趙暘)

登壇者紹介



連健夫
(むらじ・たけお)

建築家
早稲田大学非常勤講師
日本建築家協会理事
东京都立大学研究生毕业后，1991年赴英国AA大学深造，在AA大学以优异成绩获得硕士学位。1996年回到日本，设立了(有)連健夫建築研究室一級建築士事務所，并任教于首都大学早稻田大学。现在作为东京都港区的城市街道建设咨询师，积极开展地域居民共同设计的建筑设计工作。



宮崎光吉
(みやざき・みつよし)

株式会社HAGI STUDIO代表取締役東京藝術大学建築科非常勤講師
坐落在台东区谷中的艺术咖啡，特色HOTELHAGISO，多次被日本媒体，电台报道。HAGISO是一个通过旧房改造带动地域发展的典型成功案例。



川瀬英嗣
(かわせ・えいじ)

日本新锐设计公司，多次获得日本GOOD DESIGN奖。
【モクチン企画】通过自己开发的系统，不仅给日本众多的建筑设计新秀一个展示自己的平台，更让许多对建筑设计，改造感兴趣的一般人找到了自己动手解决问题的方法。



池田峰
(いけだ・みね)

宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士、民泊適正管理主任者「トーコーキッチン」运营人、发起人。「トーコーキッチン」坚持以地方为切入点，不断开发不动产的附加价值，通过附加价值加强和地方住民的互动，交流。让自己的企业在地方不断成长，逐渐成为地方名牌的典型案列。2016年度获得日本GOOD DESIGN BEST 100奖项。



趙暘
(ちよう・よう)

一般社団法人中日口碑執行責任者
一般社団法人团体(中日口碑)，创办者之一。作为海外市场营销策略负责人，4年专注企划并负责向海外市场宣传日本的品牌推广，现负责中日口碑运营。

第一部	18:00-18:25 『中国不動産の現状』	第二部	18:25-19:25 『日本不動産の現状と付加価値建築への思い』
	一般社団法人中日口碑 執行責任者 趙暘		連健夫建築研究室 代表 連健夫 HAGI STUDIO 代表 宮崎光吉
	中国富基集团/兆和置地 (项目总监 黄实杰)		モクチン企画 副代表理事 川瀬英嗣 東郊住宅社 代表 池田峰

第三部 19:25-19:50 『なぜ人気？付加価値型住宅・地域共存型宿泊施設・高齢者住宅に迫る！』 论坛



- <主催> 一般社団法人 中日クチコミ
- 一般社団法人 日本不動産取引適切評価機構
- <後援> NPO法人 日本住宅性能検査協会
- <協力> 連健夫建築研究室

