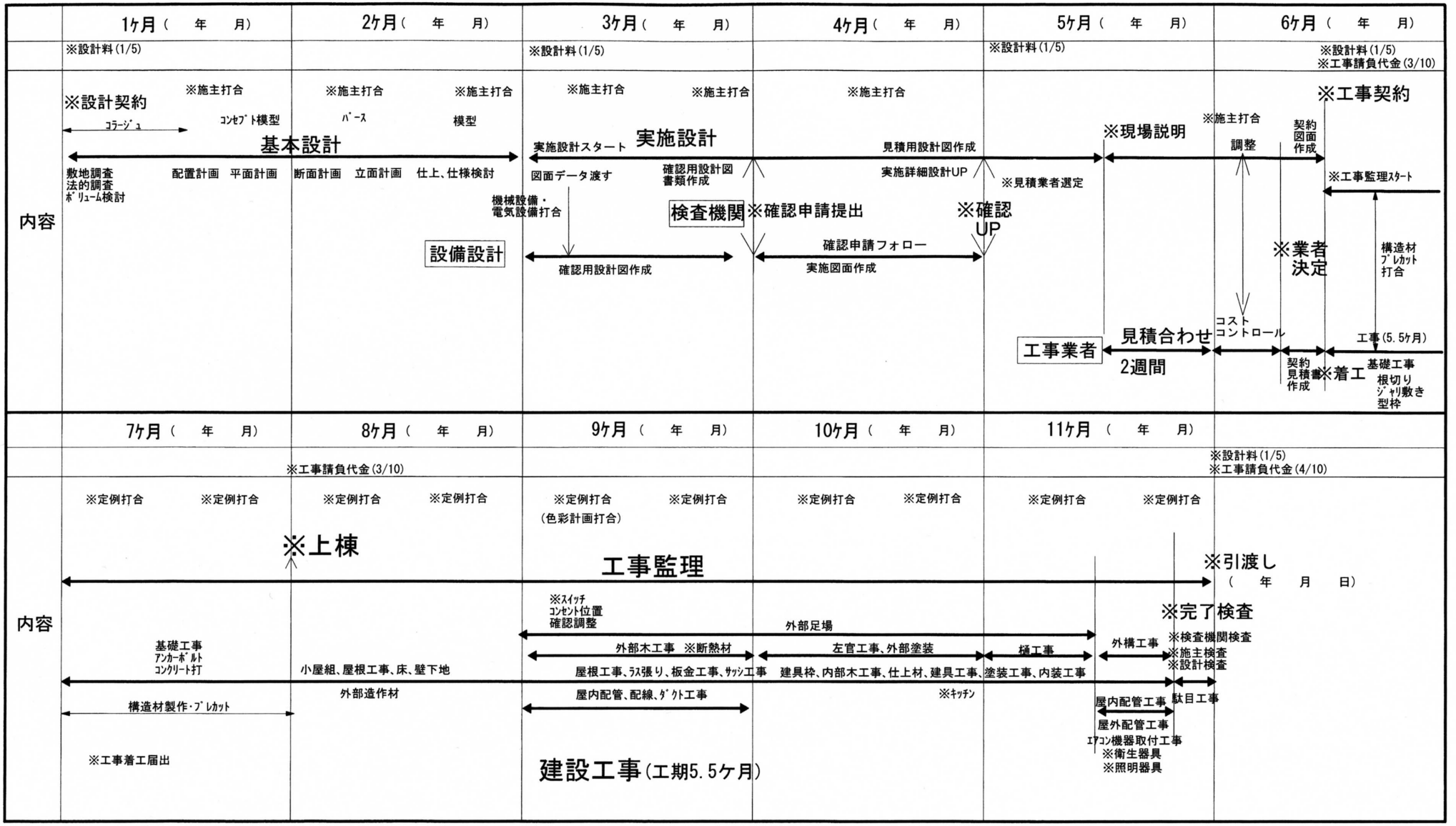新築住宅(一般的なもの) ／設計･工事スケジュール