

杉の下近辺にもどる会 ニュース 第17号

発行：杉の下近辺にもどる会、発行日：2014年11月、編集協力：首都大学東京チーム

7月6日(日)第19回勉強会を開催

第19回勉強会では、気仙沼で最初に宅地引き渡し
が完了した豊間沢地区の視察と懇談を行いました。当
時は登米沢協議会メンバーと地区の地域リーダーの2
名の方に案内を話しをうかがいました。

1. 登米沢地区の被害と防集事業の経緯

- 登米沢地区では津波による家屋流出は9軒でした。
地域で助け合って避難生活を送りました。防災集団
移転事業は、当初参加予定世帯は6世帯で、途中で
4世帯となり、最終的に5世帯で事業化に至りまし
た(小泉地区の方が防集の検討開始は早かった。小
泉でも当初は160世帯が参加していたが、今は80
世帯くらいじゃないか。現在、基礎工事中が1世帯
で地盤調査結果待ちが2軒。年内中には全5世帯で
建設着手するのではないか。
- 図面を用いての検討は何回くらいされましたか。
- 何回もやりました。
- 下から1番、2番と呼んでいますが、現在2番敷地
が基礎工事、3番敷地はほぼ完成。4番敷地は会長宅。
土地造成するにあたって、敷地不便さに多寡は必ず
出てくる。誰かが引き受けなくてはならない。他の
世帯も譲歩して防集事業の申請段階で、せっかく組
んだスクラムを活かしながら、いい住宅地を作り上
げることが大事。
- どこが一番人気だったのか
- 入り口に近い1番から4番の宅地が人気があった。

2. 造成工事について市とどんなやりとりを？

- 道路形状について奥のところは避難階段になってい
るが、本当は袋小路は避けたい。階段斜面を抜
けて高台に続く公道にという要望を出した。市役所
からゼロ回答ではないが、防集事業とは別に復旧工
事が終わってから、との回答だった。引き続き要望
を出していくべきと思っています。
- 防火水槽については
- 防火水槽については、意識の高い地区だった。地域
の消防団幹部が早い段階で設置のお願いをしていま
す。
- 行き止まり付近の使い方について、お客さん用駐車
場など、何か検討されていますか？
- いろいろと検討中です。緑地や公園そして擁壁など
防集事業による各種整備施設は入居者による管理が
大前提。だとすると自分たちが使いやすいようにや
るのが普通でしょう。「私たちが管理します」と市役
所には積極的に伝えた方がいい。
- ゴミ置き場、防犯灯、緑地整備についてはどんなや
りとりを？
- ゴミ置き場は各自治会で調整してから要望を出した。
防犯灯については、防犯協会の賛同、近辺との設置
バランスを考慮する必要もあるが、要望すればでき
るのではないか。緑地は自分たちで維持管理すべき
ものと思っている。緑地帯の草刈りだけでも手一杯
かも。

意見交換結果は裏に続きます。



町内会館で意見交換



登米沢地区の現場見学の様子

次回は 11/6(日)13時半から 階上公民館
工事実施説明会を予定しています。

3. 工事実施期間に考慮した方がよいこと

- 着手→検査→中間検査→完成検査→竣工式という順になるかと思えます。現在、擁壁整備と地盤強度の問題で市役所へ要望を出しています。杉の下も完成チェックをやったほうがいい
- 杉の下地区でも盛土造成箇所があるが、質のよい土が使われるか懸念しています。
- 工事中は、可能な限り誰かが見ているといいですよ。工事完了してからの提案ではほとんど聞き入れてもらえないと考えた方がいいです。また進捗状況を定期的に説明してもらう場をつくるといいです。
- 市役所に対して「2週間に1回、現場工事定例会をやってくださいね」といった提案がよいのでは。

4. 地盤調査と1m未満の擁壁工事

- 地盤調査は市にやってもらえるのでしょうか。
- やってもらえる。地盤調査については、敷地の対角線で5点を取ると完ぺきだが、防集においては2点ボーリング調査結果が手元に来る。
- 個人負担による擁壁工事もあるとお聞きしましたが、各世帯で業者に相談と工事依頼したのでしょうか？
- 各世帯それぞれ手配しました。高低差1m以内は個人負担で、市も「どうぞやってください」というスタンス
- 相談をして一括でやれば値段は下がります。1件10mで100万円でも10件まとまると50万に下がることもあり得ます。

5. 住宅本体の建設検討について

- 協議会としてハウスメーカーに来てもらって説明会を開催されたとお聞きしました。
- 何回か説明相談会を設けました。被災者の状況を鑑みて見積もり提案してくれるようお願いしました。結果的には一括して住宅を発注することではなく、それぞれで決めたハウスメーカーや工務店と工事契約を結びました。
- 地元でよい工務店があれば教えてください。杉の下でも工務店さんに相見積もりをお願いできればと思っています。
- 気をつけた方がよいな、と思ったのは、追加工事の提案をされると、つい取り入れたくなり、最終的な価格が予算オーバーという点です。輸入材を使ってコストを下げるなど、メリハリをつけて納得のいく形での工事発注が事。安くていいおうちを！

【見学会後、今後に向けた確認をしました】

- ・登米沢はちょうど、杉の下地区の来年の今頃に近い状況。
- ・地盤調査の箇所、現場工事定例会について、市役所に申し入れしたいですね。
- ・ゴミ置き場と防犯灯の要望を出すタイミングを見計らう必要がありますね。



現地見学状況



個人負担による擁壁



見学会後の相談



登間沢地区、避難階段上の地点からの全景